

# Wer kauft was wo und wie erfährt man das?

Max, Grütter  
Statistisches Amt des Kantons Zürich  
Schöntalstrasse 5  
8090 Zürich, Schweiz  
max.gruetter@statistik.ji.zh.ch

## Analyse des Wohneigentumsmarktes im Kanton Zürich

Die kantonale Handänderungsstatistik enthält umfassende Individualdaten aller Verkäufe, Erbschaften und Schenkungen von Immobilien und Land im Kanton Zürich. Neben vergleichsweise einfachen Verkäufen von Einfamilienhäusern sind auch komplexere Handänderungen von Wohnungen im Stockwerkeigentum in Verbindung mit einem Miteigentum an einer Parkgarage sowie an einer privaten Zufahrtsstrasse oder Landwirtschaftsfläche mit mehreren Gebäuden abgebildet. Über die Gebäudeversicherungsnummer lassen sich weitere Informationen aus den Daten der Zürcher Gebäudeversicherung sowie des Gebäude- und Wohnungsregisters mit den Daten der Handänderungsstatistik verknüpfen. Dies bildet eine ideale Datenbasis für die Analyse des Wohneigentumsmarktes im Kanton Zürich.

Die geplante Studie soll zum einen aufzeigen, welche Informationen die relevanten Statistiken bieten, welche Herausforderungen sich bei der Auswahl und Aufbereitung der umfassenden und vielschichtigen Informationen ergeben und welche Möglichkeiten diese Statistiken für die Analyse verschiedener Fragestellungen bieten. Zum anderen wird konkret den Fragen nachgegangen, welche Wohneigentumsobjekte in den letzten Jahren im Kanton Zürich auf dem freien Markt gehandelt worden sind (und welche den Eigentümer/die Eigentümerin jenseits des Immobilienmarktes durch Schenkung oder Vererbung gewechselt haben) und wer die Käufer/innen dieser Objekte sind.

Target session:

- Business and Industry
- Education and Research
- Official Statistics

Geplantes Format: Präsentation